

夕張市農業委員会  
第10回総会議事録

令和6年6月28日

JA夕張市 2階会議室

1. 開催時間 13 時 22 分から 13 時 48 分

2. 出席委員（農業委員、農地利用最適化推進委員）

（農業委員）

職名	氏名	出欠
会長	板谷 忠弘	出
会長代理	①前田 尚輝	出
委員	②菅原 もと代	欠
委員	③清野 治彦	出
委員	④村越 裕一	出
委員	⑤豊田 英幸	出
委員	⑥波佐尾 芳和	出

（農地利用最適化推進委員）

職名	氏名	出欠
推進委員	山崎 雅美	—
推進委員	新山 稔一	—
推進委員	政氏 登治	—
推進委員	百瀬 進	—
推進委員	高城 稜	—

合計出席者数 6 名

3. 議事録署名委員

豊田委員、

波佐尾委員

4. 事務局出席者

事務局長 山本 健彦  
事務局次長 山口 翼  
主事 後藤 千尋  
書記 渡邊 愁斗

加藤 竜稀  
地域振興課 平井 薫

5. 議事

議案第 1 号 農業振興地域（農用地区域）からの除外について  
報告第 1 号 農地の賃貸借の合意解約について  
報告第 2 号 農地法第 3 条の 3 の規定による届出書について  
報告第 3 号 農地所有適格法人報告書について  
報告第 4 号 農地の賃借料情報の提供について  
その他 令和 6 年田畑売買価格等に関する調査について

【総会議事録】

局長 夕張市農業委員会第10回総会の開会に先立ちまして、会長からご挨拶をお願いいたします。

会長 (挨拶)

議長 只今から、夕張市農業委員会第10回総会を開催いたします。  
本日の出席委員は、6名出席で農業委員会法第27条第3項の規定に基づき、本総会が成立していることを報告いたします。議事録署名委員は5番豊田委員、6番波佐尾委員をお願いいたします。

議長 行政行事報告について、事務局より報告をお願いします。

局長 (報告)

議長 何かございますか、なければ、議案第1号農業振興地域（農用地区域）からの除外について上程いたします。それでは説明をお願いします。

書記 2頁をご覧ください。議案第1号、農業振興地域（農用地区域）からの除外について、次のとおり農用地区域からの除外申出書の提出があり、農業振興地域の整備に関する法律施行規則第3条の2の規定に基づき、夕張市長より、農業振興地域整備計画変更に係る意見を求められたので、本会の決定を求めるものでございます。事業計画者につきましては、●●●の●●●●さんで、事業目的は農家用住宅建築のためとなっております。事業計画地は●●●●●番●●となっており、地目は登記簿・現況ともに畑、面積は●●●㎡です。土地の所有者は事業計画者と同じ●●●●●さんです。6月20日に担当委員と事務局で現地調査を実施し、農家用住宅建築に向けた確認をしております。市への意見書については、次のページのとおりです。現在は農業振興地域の農用地区域にあり、農用地区域では原則転用が禁止されているので、農振除外の知事の同意が必要です。その後、農地法第5条の転用許可が必要となります。本件は公共事業ではないですが、後継者用の住宅建設予定ということで公益性が高いと認められる事業に該当します。要件としては、①代替性がないこと、②農業上の利用に支障を及ぼさないこと、③担い手への利用集積に支障を及ぼさないこと、④農業用施設の有する機能に支障を及ぼさないこと、⑤行政庁の許可や認可見込があることを満たす必要があります。また、本件は事前相談不要ですが、農振除外及び転用許可が必要になることから、事務の円滑な処理のため、事前相談を実施する予定です。所在地図面については、次の頁でご確認をお願いいたします。説明は以上となります。

議長 ただいま、議案第1号農業振興地域（農用地区域）からの除外について説明がありましたが、何かございますか。なければこの件については可決といたします。報告第1号農地の賃貸借の合意解約について上程いたします。それでは、説明をお願いいたします。



主事 17頁をご覧ください。報告第3号、農地所有適格法人報告書について、農地法第6条第1項の規定に基づき、提出がありましたので報告するものでございます。報告件数は2件で●●●●●●●●●●、●●●●●●●●●●でございます。令和5年度の報告内容につきましては、別途提出されている決算内容との照合や売上高、農作業への従事など事務局において確認しておりますが、農地所有適格法人としての要件を満たしていることを申し添え報告とさせていただきます。説明は以上です。

議長 ただいま、報告第3号農地所有適格法人報告書について説明がありましたが、何かございますか。なければこの件については承認いたします。報告第4号農地の賃借料情報の提供について上程いたします。それでは、説明をお願いいたします。

主事 27頁をご覧ください。報告第4号、農地の賃借料情報の提供について、農地法第52条に基づく農地の賃借料情報を取りまとめたので、次のとおり報告いたします。次の頁の別紙をご覧ください。夕張市賃借料情報として令和5年4月から令和6年3月における賃借料水準をまとめた資料になりますが、市内全域の畑の平均値が10,700円、最高額が15,000円、最低額が3,800円。田については、平均値が10,500円、最高額が13,000円、最低額が8,000円となっております。この賃借料情報は各関係機関より照会があった場合公表される情報となりますので、ご承知ください。説明は以上です。

議長 ただいま、報告第4号、農地の賃借料情報の提供について説明がありましたが、何かございますか。なければこの件については承認いたします。その他令和6年田畑売買価格等に関する調査について上程いたします。それでは、説明をお願いいたします。

書記 29頁をご覧ください。その他令和6年田畑売買価格等に関する調査について、今年の中田・中畑の売買価格を決めて参りたいというところです。1の調査市町村の耕作目的売買価格、2の農用地区域の中田・中畑価格の変化について、昨年の内容を網掛けで表示しておりますので、令和6年の価格などのご意見をいただき、決定していきたいと考えております。参考資料として、次のページから過去10年間の売買事例と空知管内の価格一覧を載せておりますので、参考にしていただければと思います。

議長 ただいまその他の説明がありました。固定資産税の評価額や過去の売買事例、管内の状況を踏まえて何かご意見ありませんか。

豊田委員 現在の状況踏まえても、買え控え等記載もございましたが、労働力の面でも苦労しているところありますので、農協といたしましても横ばいが妥当なところだと考えております。

議長 ただいま豊田委員からご意見ありました。今年については、昨年との変更なく報告するという内容のものですが、他に意見等なければ、昨年と変更なしで決定いたします。

議長

全ての審議がおりましたが、各委員から何かございますか。なければ、以上をもって総会を閉会いたします。

令和6年6月28日

議長 7番 板谷 忠弘

議事録署名委員 5番 豊田 英幸

6番 波佐尾 芳和