

第3回夕張市庁舎整備検討委員会 意見交換概要

R4. 10. 25 18:30～ 市役所 4階会議室

<庁舎建設候補地の選定・評価について>

- ・市庁舎は防災拠点でもあり、駐車場や備蓄材の倉庫なども必要となる。
- ・土地は広い方がよいのではないかと感じる。
- ・「りすた北側」はりすたからどうアクセスするかなど、各インフラの配置案などもあるとわかりやすい。
- ・候補地とした民有地を取得できなかった場合の修正はできるのか。
 - ➡（市の回答）民有地のため、そういったことも考えられる。候補地が決まった段階で早急に地権者に接触したいと考えている。
- ・市庁舎の建設地について、誰からも文句の出ない場所はないと思っている。
- ・市庁舎が幹線道路の正面にあれば、夕張再生のシンボルにもなる。
- ・民有地であることが気になるが、建設場所としては、「りすた北側」は良いのではないか。
- ・評価判定の仕方をこの検討委員会で協議するものなのではないか。この評価判定は市側の誘導にとられかねない。
- ・土地の選定について、検討委員会ほどの程度の決定権があるのか。
 - ➡（市の回答）この検討委員会でのご意見、パブリックコメント等を参考に、最終的には市長が判断することになる。
- ・「りすた北側」はりすたから市庁舎に回るときの動線を確保する必要がある。
- ・「りすた北側」は山があり造成費が必要だが、20,000㎡あればどのようなようにも計画できる。
「りすた北側」は悪くはない。
- ・決定のプロセスをしっかりとった方がよい。

・第2回検討委員会の開催結果がHPに載っていないが、公表できないのか。

➡（市の回答）掲載予定である。

・「りすた北側」か「りすた南側」とは思っていた。個人的には「りすた南側」と思っている。

・出来レースにしか見えない。

・この検討委員会では1か所に絞らず、2～3か所とした方がいいのではないか。

・「りすた北側」はりすたとは高低差があり、階段が必要になるのではないか。

・地下水の流れはどうなのか。後で水が出てくると困るので、「りすた北側」は反対。

・南清水沢以外の清水沢地区の方の意見も聞いてみたかった。

・「りすた北側」は、現在のりすたバス停から少し歩く必要がある。

・「りすた南側」は、りすた駐車場敷地を含めると一定の広さの敷地となるため、「りすた南側」が妥当ではないか。

・イメージを共有するため、検討委員会で現地に足を運んでみるのもいいのではないか。

・各候補地の面積が6,600～20,000㎡と幅広いが、6,600㎡に庁舎等が収まるというのであれば、「りすた北側」の中にあるの山を気にしなくてもよいのではないか。

・「歩団地前」は市有地だが国道に面していないので候補からは外れる。市庁舎は「りすた北側」か「りすた南側」になるのかなと思っている。

・「りすた北側」には起伏があるという部分は、今後検討が必要だが、設計者はランドスケープ（景観）を大事にするので、「りすた北側」は起伏を利用したシンボリックな設計を望めるのではないか。

・この検討委員会の全体的な意見としては「りすた北側」か「りすた南側」のようである。

・単純に庁舎が建って駐車場ができて終わりというものではなく、夕張が成長していくことを考えると、目先のことだけではなく、将来のことも考える必要がある。

- ・市は夕張市の中心をどこを考えているのか。市庁舎を建てるところを中心とするのか。夕張で商売するならココだろうという場所がないし、有利な場所が見出せない。行政の役割としてはそれを誘導していくことなのではないか。
- ・商業との兼ね合いや拡張性も考える必要がある。
- ・候補地の取得費用や候補地に付随する土地取得補償額などの比較はできないか。
 - ➡（市の回答）現段階で金額を算出して比較するのは難しい。まずは、市庁舎がどこに建つとよいのかを考えたい。
- ・「りすた北側」の20,000 m²であれば、公園を付随させるというのも一つではないか。そういうものがあれば「りすた北側」も良いと思う。
- ・庁舎の一角にアトリウムがあるといい。
- ・この検討委員会で候補地を1案に絞る必要はあるのか。例えば「りすた北側」と「りすた南側」の2案出ました、あとは市で決めていただくということでもよいと思うが。
- ・「りすた北側」だところ建てる、「りすた南側」だところ建てるというイメージがないと、候補地を絞るのは難しい。ここで1案に決めないといけないのか。
 - ➡（市の回答）必ずしも1案に絞らなければならないということはない。検討委員会のご意見として2案という場合であっても、本日のご議論や今後のパブリックコメント、市議会との協議などを踏まえ、最終的には市長が判断することになる。
- ・検討委員会の意見としては、「りすた北側」か「りすた南側」とするというところで皆さんの意見を集約したいと考えるがよろしいか 【➡意見等なし】