

夕張市新築住宅取得費補助金交付要綱

平成29年4月19日 策定

平成30年4月 2日 改定

平成31年4月 1日 改定

(目的)

第1条 この要綱は、自己の居住の用に供するために市内に住宅を新築又は新築住宅を購入した者に対し、補助金を交付することにより、子育て世帯への応援、本市への転入及び定住促進、居住環境の向上を図ることを目的とする。

(定義)

第2条 この要綱における用語の意義は、次の各号に定めるところによる。

- (1) 転入者 補助金申請年度の3年度前における4月1日以降に夕張市に転入し、転入の日前1年間において夕張市に住所を有していなかった者をいう。
- (2) 市内業者 夕張市内に事業所、営業所を持つ法人及び市内で営業する個人事業者で、建設業法第2条第3項の建設業者、又は宅地建物取引業法第2条第1項第3号の宅地建物取引業者、及び建設業法第3条第1項ただし書きの軽微な建設工事のみを請け負うことを営業する者をいう。
- (3) 子供 満18歳に達する日以降の最初の3月31日までの間にある者をいう。
- (4) 新築 建築基準法第2条第13号に規定する新築・改築をいう。

(補助金の交付)

第3条 市長は、新築住宅取得費に係る費用の一部を補助するため、毎年度予算の範囲内で補助金を交付するものとする。

(補助対象となる新築住宅)

第4条 補助対象となる新築住宅は、次の各号の全ての条件に該当するものとする。

- (1) 補助金申請年度の3年度前における4月1日以降に新築され、それまでに人の居住に供されたことがない住宅をいう。ただし、建物表題登記の新築年月日から起算して、第7条の補助金交付仮申請日において3年を経過したものを除く。
- (2) 居住専用住宅又は併用住宅で居住部分が過半であること。
- (3) 別表に掲げる区域内に建設された住宅とする。
- (4) 北海道長期優良住宅建築等計画の認定等に関する要綱（平成21年4月16日制定）に定める断熱等性能以上であること。
(品格法に基づく日本住宅性能表示基準（平成13年国土交通省告示1346号）による、断熱等性能等級が4以上であること)

(補助対象者)

第5条 補助金の交付を受けることができる者（以下「対象者」という。）は、自己の居住するために新築住宅を建設又は購入取得する者で、次の各号の全ての条件に該当するものとする。

- (1) 本市の住民として永住の意志を持って居住し、補助金の交付を受けてから5年以上継続して本市の住民基本台帳に記録され、かつ、生活の本拠が本市であること。
- (2) 申請者及びその者と同一世帯を構成する者が市税等（市道民税、軽自動車税、固定資産税、国民資産税、国民健康保険料、介護保険料、後期高齢者医療保険料、水道使用

料及び下水道使用料、市営住宅使用料)を滞納していないこと。

- (3) 同一年度内において、第13条の規定による交付申請を行い、補助金交付決定日の属する年度の2月末日(休日その他の公休日に当たるときは、その翌日)までに、第18条による完了届を提出できること。
- (4) 住宅建設に対する国費補助(国土交通省「地域型住宅グリーン化事業」、「サステナブル建築物等先導事業」など)の申請を行っていない者。

(補助金の額等)

第6条 新築住宅の建設又は購入に対する補助金の額は、次のとおりとする。

- (1) 市民が建設又は購入した場合 100万円
 - (2) 転入者が建設又は購入した場合 150万円
- 2 前項の補助金に加え、入居者に子供が1人いる場合には40万円、2人以上の場合には80万円を補助する。
- 3 第1項の補助金に加え、市内業者により新築住宅を建設した場合や市内業者から新築住宅を購入した場合には20万円を補助する。

(補助金交付の仮申請)

第7条 申請者は、別に定める申請受付期間内に夕張市新築住宅取得費補助金交付仮申請書(様式1)に定める関係書類を添えて、市長へ申請しなければならない。

(補助金交付の仮決定)

第8条 市長は、前条に規定する申請を受けたときは、当該申請内容の審査等を行った上で、補助対象の是非を決定し、夕張市新築住宅取得費補助金交付仮決定(却下)通知書(様式2)により申請者に通知しなければならない。

- 2 市長は、前項の交付仮決定の際に必要と判断したときは、補助金交付の仮決定について条件を付することができる。
- 3 市長は、前条の申請が予算の範囲を超える場合、第1項の交付仮決定を抽選によって行うことができるものとし、その抽選結果は申請者に通知しなければならない。
- 4 市長は、前項の抽選で当選した者への通知を第1項に規定する交付仮決定通知に替えることができる。
- 5 第1項の決定後、市長は補助金の交付予定額の変更は行わない。

(工事請負契約)

第9条 申請者と業者との工事請負契約又は売買契約については、原則として、前条に規定する補助金交付の仮決定後に締結するものとする。

(交付仮申請内容の変更)

第10条 第8条により補助金交付の仮決定を受けた者(以下「交付仮決定者」という。)は、次の各号のいずれかに該当する変更が生じたときは、夕張市新築住宅取得費補助金交付仮申請変更届(様式3)に定める関係書類を添えて、すみやかに市長にその旨を届け出なければならない。

- (1) 住宅の建設用地を市内の別の場所に変更したとき
 - (2) 市内業者を変更したとき
 - (3) 前2号に掲げるもののほか、市長が必要と判断したとき
- 2 市長は前項に規定する届け出を受けたときは、当該届け出内容の審査等を行った上で、その

適否を判断し、夕張市新築住宅取得費補助金交付仮決定変更承認（却下）通知書（様式4）により交付決定者に通知しなければならない。

（補助金交付の仮申請の取下げ）

第11条 申請者が第7条に規定する申請を取下げようとするときは、夕張市新築住宅取得費補助金交付仮申請取下届（様式5）により、すみやかに市長にその旨を届け出なければならない。

（交付仮決定の取消し）

第12条 市長は、交付仮決定者が次の各号のいずれかに該当すると認めるときは、補助金交付の仮決定を取り消すことができる。

- （1）補助金交付の仮決定内容又はこれに付した条件に反したとき。
- （2）虚偽、その他不正な手段により補助金交付の仮決定を受けたとき。
- （3）前2号に掲げるもののほか、市長が不相当と認める事由が生じたとき。

2 市長は、前項の規定に基づく取り消しを行うときは、夕張市新築住宅取得費補助金交付仮決定取消通知書（様式6）により、交付仮決定者に通知しなければならない。

（補助金の交付申請）

第13条 交付仮決定者は、別に定める関係書類が整い次第速やかに夕張市新築住宅取得費補助金交付申請書（様式7）を、市長に申請しなければならない。

（補助金の交付決定）

第14条 市長は前条に規定する申請を受けたときは、当該申請内容の審査等を行った上で、補助金交付の可否を決定し、夕張市新築住宅取得費補助金交付決定（却下）通知書（様式8）により交付仮決定者に通知しなければならない。

2 市長は、前項の交付決定の際に必要なと判断したときは、補助金交付の決定について条件を付することができる。

（工事着手）

第15条 新築住宅を建設する場合の工事着手は、前条に規定する補助金の交付決定後でなければならない。

（補助金の変更等）

第16条 第14条により補助金交付の決定を受けた者（以下「交付決定者」という。）は、次の各号のいずれかに該当する変更が生じたときは、夕張市新築住宅取得費補助金交付申請変更届（様式9）に別に定める関係書類を添えて、すみやかに市長にその旨を届け出なければならない。

- （1）住宅の建設用地を市内の別の場所に変更したとき
- （2）市内業者を変更したとき
- （3）前2号に掲げるもののほか、市長が必要と判断したとき

2 市長は前項に規定する届け出を受けたときは、当該届け出内容の審査等を行った上で、その適否を判断し、夕張市新築住宅取得費補助金交付決定変更承認（却下）通知書（様式10）により交付決定者に通知しなければならない。

（補助金の交付申請の辞退）

第17条 交付仮決定者又は交付決定者が補助金の交付申請を辞退するときは、夕張市新築住宅取得費補助金交付申請辞退届（様式11）により、すみやかに市長にその旨を届け出なければならない。

（完了届等）

第18条 交付決定者は、新築住宅を建設する場合には工事が完了したとき、新築住宅を購入する場合には売買契約を締結したときに、夕張市新築住宅取得費補助金交付完了届（様式12）に定める関係書類を添えて、すみやかに市長にその旨を届け出なければならない。

2 前項の規定する届け出の提出は、原則として、補助金交付決定日の属する年度の2月末日（休日その他の公休日に当たるときは、その翌日）までに行うものとする。

（補助金交付額の確定等）

第19条 市長は、前条に規定する届出を受けたときは、補助金交付決定の内容及びこれに付した条件に適合すると認めるときは、交付すべき補助金額を確定し、夕張市新築住宅取得費補助金交付額確定通知書（様式13）により通知するものとする。

2 補助金は、前項の規定により補助金の額が確定した後に、交付決定を受けた者から請求される請求書（様式14）によるものとする。

（交付決定の取消し）

第20条 市長は、交付決定者が次の各号のいずれかに該当すると認めるときは、補助金交付の決定を取り消すことができる。

（1）補助金交付の決定内容又はこれに付した条件に反したとき。

（2）虚偽、その他不正な手段により補助金交付の決定を受けたとき。

（3）前2号に掲げるもののほか、市長が不相当と認める事由が生じたとき。

2 市長は、前項の規定に基づく取り消しを行うときは、夕張市新築住宅取得費補助金交付決定取消通知書（様式15）により、交付決定者に通知しなければならない。

（補助金の返還）

第21条 市長は、前条の規定により補助金の交付決定を取り消した場合において、既に補助金を交付していたときは、夕張市新築住宅取得費補助金返還命令書（様式16）により、期限を定めて返還を命じるものとする。

2 前項の規定により、補助金の返還を命じられた市民は、指定された期日までに補助金を返還しなければならない。

（その他）

第22条 この要綱に定めるもののほか補助金の交付について必要な事項は、市長が別に定める。

別表（第4条関係）

夕張市社光の一部、住初の一部、本町1丁目～6丁目の一部、旭町の一部、末広1丁目～2丁目の一部、昭和の一部、鹿の谷山手町の一部、鹿の谷1丁目～3丁目の一部、鹿の谷東丘町の一部、常盤の一部、若菜の一部、千代田の一部、日吉の一部、平和の一部、清水沢1丁目～3丁目の一部、清水沢清栄町の一部、清水沢宮前町、南清水沢1丁目～4丁目の一部、清水沢清陵町の一部、沼ノ沢の一部、紅葉山の一部の都市計画法による用途地域内。

（別添区域図参照）

附 則

この要綱は、平成29年4月19日から施行する。

この要綱は、平成30年4月2日から施行する。

この要綱は、平成31年4月1日から施行する。