

夕張市リフォーム工事費補助金交付要綱

平成29年4月19日 策定

平成30年4月 2日 改定

令和 2年4月 1日 改定

(目的)

第1条 この要綱は、住宅リフォーム工事に要する費用の一部を補助することにより、住宅の安全性、耐久性及び居住性の向上を図り、市民が安心して住み続けられる住まいづくりと居住環境の向上に資するとともに、市内住宅関連産業を中心とする地域経済の活性化を図ることを目的とする。

(定義)

第2条 この要綱における用語の意義は、次の各号に定めるところによる。

- (1) 市内業者 夕張市内に事業所、営業所を持つ法人及び市内で営業する個人事業者で、建設業法第2条第3項の建設業者及び同法第3条第1項ただし書きの軽微な建設工事のみを請け負うことを営業する者をいう。

(補助金の交付)

第3条 市長は、リフォーム工事に係る費用の一部を補助するため、毎年度予算の範囲内で補助金を交付するものとする。

(補助対象となるリフォーム工事)

第4条 補助対象となるリフォーム工事とは、住宅の高齢者台東のためのバリアフリー、省エネ及び耐久性を向上させるために行うリフォーム工事で、次に掲げる工事とする。また、各工事の内容については、別表2～4を参照すること。

(1) バリアフリーリフォーム工事

- ア 手摺りの設置（既存手摺りの交換など機能向上が伴わないものは対象外）
- イ 段差解消
- ウ 引き戸への取替
- エ 床表面の滑り止め
- オ 便所・浴室の改良
- カ 階段の勾配の緩和
- キ 廊下の拡幅
- ク その他市長が認める工事

(2) 省エネリフォーム工事

窓、屋根、天井、壁、床の省エネ性能を向上させるリフォーム工事が該当します

(3) 耐久性向上リフォーム工事

住宅の基本性能が向上するものが該当し、増改築や性能の向上しないリフォーム工事は該当しません。

(補助対象者)

第5条 補助金の交付を受けることができる者（以下「対象者」という。）は、自らが居住するための住宅のリフォーム工事を行う者で、次の各号の全ての条件に該当するものとする。

- (1) 本市の住民として、永住の意志を持って居住し、補助金の交付を受けてから5年以上継続して本市の住民基本台帳に記録され、かつ生活の本拠が本市であること。
- (2) 申請者及びそのものと同一世帯を構成するものが市税等（市道民税、軽自動車税、固定資産税、国民資産税、国民健康保険料、介護保険料、後期高齢者医療保険料、水道使用料および下水道使用料、市営住宅使用料）を滞納していないこと。
- (3) 前年の世帯総所得が、毎年度4月1日時点において、厚生労働省が公表する全世帯を対象とする直近の1世帯当たり平均所得金額以下であること。
- (4) バリアフリーリフォーム工事にあては、申請者及びその者と同一世帯を構成する者が介護保険等他の省庁の補助金等の申請を行っていない者。省エネルギーリフォーム工事にあては、住宅リフォームに対する国費補助（国土交通省「住宅建築物省エネ改修等推進事業」など）の申請を行っていない者。

（補助金の額等）

第6条 リフォーム工事での工事費の総額が50万円以上（消費税を除く。以下同じ。）のものに対して交付し、補助金の額は次のとおりとする。ただし、補助金の額に未満1,000円未満の端数が生じたときは、これを切り捨てるものとする。

- (1) 市内業者によりリフォーム工事を行う場合は、リフォーム工事費（消費税を除く）の20%に相当する額とする。ただし、補助金の額が50万円を超える場合は、50万とする。
- (2) 市内業者以外によりリフォーム工事を行う場合は、リフォーム工事費（消費税を除く）の10%に相当する額とする。ただし、補助金の額が30万円を超える場合は、30万とする。

（補助金交付の仮申請）

第7条 申請者は、別に定める申請受付期間内に夕張市リフォーム工事費補助金交付仮申請書（様式1）に定める関係書類を添えて、市長へ申請しなければならない。

（補助金交付の仮決定）

第8条 市長は、前条に規定する申請を受けたときは、当該申請内容の審査等を行った上で、補助対象の是非を決定し、夕張市リフォーム工事費補助金交付仮決定（却下）通知書（様式2）により申請者に通知しなければならない。

- 2 市長は、前項の交付仮決定の際に必要と判断したときは、補助金交付の仮決定について条件を付することができる。
- 3 市長は、前条の申請が予算の範囲を超える場合、第1項の交付仮決定を下記優先順位により決定した後、抽選によって行うことができるものとし、その結果は申請者に通知しなければならない。
 - (1) 夕張市中古住宅取得費補助金の交付を受ける者
 - (2) 転入者
 - (3) 社光～平和、清水沢、沼ノ沢、紅葉山地区の用途地域内
- 4 市長は、前項の抽選で当選した者への通知を第1項に規定する交付仮決定通知に替えることができる。
- 5 第1項の決定後、市長は補助金の交付予定額の変更は行わない。

（工事請負契約）

第9条 申請者と施工事業者の工事請負契約は、原則として、前条に規定する補助金交付の仮決定後に締結するものとする。

（交付仮申請内容の変更）

第10条 第8条により補助金交付の仮決定を受けた者（以下「交付仮決定者」という。）は、次の各号

のいずれかに該当する変更が生じたときは、夕張市リフォーム工事費補助金交付仮申請変更届（様式3）に定める関係書類を添えて、すみやかに市長にその旨を届け出なければならない。

- (1) 住宅の建設用地を市内の別の場所に変更したとき
- (2) 市内業者を変更したとき
- (3) 前2号に掲げるもののほか、市長が必要と判断したとき

2 市長は前項に規定する届け出を受けたときは、当該届け出内容の審査等を行った上で、その適否を判断し、夕張りリフォーム工事費補助金交付仮決定変更承認（却下）通知書（様式4）により交付決定者に通知しなければならない。

（補助金交付の仮申請の取下げ）

第11条 申請者が第7条に規定する申請を取下げようとするときは、夕張市リフォーム工事費補助金交付仮申請取下届（様式5）により、すみやかに市長にその旨を届け出なければならない。

（交付仮決定の取消し）

第12条 市長は、交付仮決定者が次の各号のいずれかに該当すると認めるときは、補助金交付の仮決定を取り消すことができる。

- (1) 補助金交付の仮決定内容又はこれに付した条件に反したとき
- (2) 虚偽、その他不正な手段により補助金交付の仮決定を受けたとき
- (3) 前2号に掲げるもののほか、市長が不相当と認める事由が生じたとき

2 市長は、前項の規定に基づく取り消しを行うときは、夕張市リフォーム工事費補助金交付仮決定取消通知書（様式6）により、交付仮決定者に通知しなければならない。

（補助金の交付申請）

第13条 交付決定者は、別に定める関係書類が整い次第速やかに夕張市リフォーム工事費補助金交付申請書（様式7）を、市長に申請しなければならない。

（補助金の交付決定）

第14条 市長は前条に規定する申請を受けたときは、当該申請内容の審査等を行った上で、補助金交付の可否を決定し、夕張市リフォーム工事費補助金交付決定（却下）通知書（様式8）により交付仮決定者に通知しなければならない。

2 市長は、前項の交付決定の際に必要なと判断したときは、補助金交付の決定について条件を付することができる。

（工事の着手）

第15条 補助対象住宅の工事着手は、前条に規定する補助金の交付決定後でなければならない。

第16条 第14条により補助金交付決定を受けた者（以下「交付決定者」という。）は、次の各号のいずれかに該当する変更が生じたときは、夕張市リフォーム工事費補助金交付申請変更届（様式9）に別に定める関係書類を添えて、すみやかに市長にその旨を届け出なければならない。

- (1) 住宅の建設用地を市内の別の場所に変更したとき
- (2) 市内業者を変更したとき
- (2) 前2号に掲げるもののほか、市長が必要と判断したとき

2 市長は前項に規定する届け出を受けたときは、当該届け出内容の審査等を行った上で、その適否を判断し、夕張市リフォーム工事費補助金交付決定変更承認（却下）通知書（様式10）により交付決定者に通知しなければならない。

（補助金の交付申請の辞退）

第17条 交付仮決定者又は交付決定者が補助金の交付申請を辞退するときは、夕張市リフォーム工事費

補助金交付申請辞退届（様式11）により、すみやかに市長にその旨を届け出なければならない。

（完了届等）

第18条 交付決定者は、工事が完了したときには、夕張市リフォーム工事費補助金交付完了届（様式12）に定める関係書類を添えて、すみやかに市長にその旨を届け出なければならない。

2 前項の規定する届け出の提出は、原則として、補助金交付決定日の属する年度の2月末日（休日その他の公休日に当たるときは、その翌日）までに行うものとする。

（補助金交付額の確定等）

第19条 市長は、前条に規定する届け出を受けたときは、補助金交付決定の内容及びこれに付した条件に適合すると認めるときは、交付すべき補助金額を確定し、夕張市リフォーム工事費補助金交付額確定通知書（様式13）により交付決定者に通知するものとする。

2 補助金は、前項の規定により補助金の額が確定した後に、交付額の確定を受けた者から請求される請求書（様式14）によるものとする。

（交付決定の取消し）

第20条 市長は、交付決定者が次の各号のいずれかに該当すると認めるときは、補助金交付の決定を取り消すことができる。

（1）補助金交付の決定内容又はこれに付した条件に反したとき

（2）虚偽、その他不正な手段により補助金交付の決定を受けたとき

（3）前2号に掲げるもののほか、市長が不相当と認める事由が生じたとき

2 市長は、前項の規定に基づく取り消しを行うときは、夕張市リフォーム工事費補助金交付決定取消通知書（様式15）により、交付決定者に通知しなければならない。

（補助金の返還）

第21条 市長は、前条の規定により補助金の交付決定を取り消した場合において、既に補助金を交付していたときは、夕張市リフォーム工事費補助金返還命令書（様式16）により、期限を定めて返還を命じるものとする。

2 前項の規定により、補助金の返還を命じられた市民は、指定された期日までに補助金を返還しなければならない。

（その他）

第22条 この要綱に定めるもののほか補助金の交付について必要な自己は、市長が別に定める。

附 則

この要綱は、平成29年4月19日から施行する。

この要綱は、平成30年4月 2日から施行する。

この要綱は、令和 2年4月 1日から施行する。

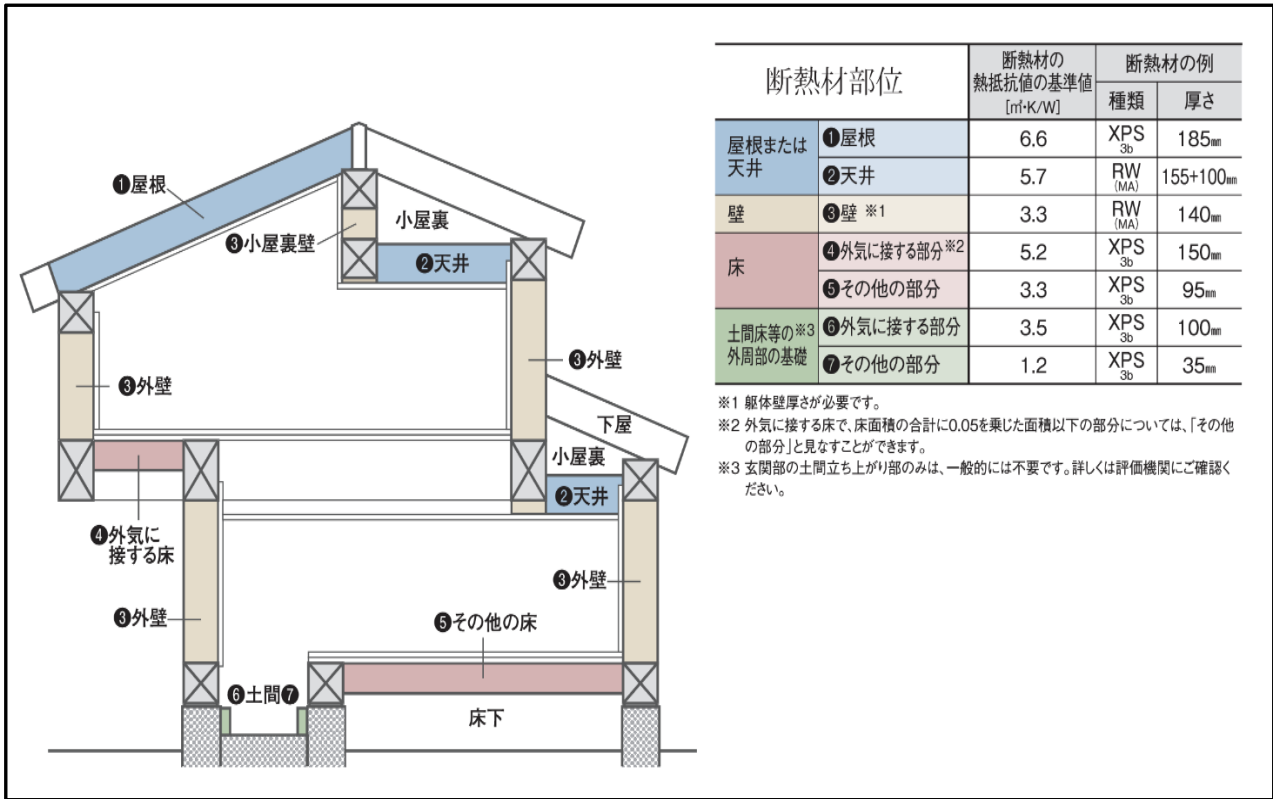
別表2 バリアフリーリフォーム工事

部 位	工 事 例	改 修 内 容
手摺り	玄関、便所、階段等に手摺を設置する工事	便所、浴室、脱衣室その他の居室及び玄関並びにこれらを結ぶ経路に手摺を取り付ける工事（既存手摺の交換は対象外）
段差解消	玄関、便所、脱衣室その他の居室を結ぶ経路の床の段差を解消する工事	各入口の段差が5mm以上低下し、見切り等を含めて段差が5mm以下になるもの
引戸への取替等	出入口の戸を開き戸から引き戸に取替	開き戸から引き戸へ取替 開き戸のドアノブをレバーハンドルに取替
床面の滑り止め	便所、浴室、脱衣室の床材料の取替	床の材料の取替に伴って行う下地の補強や根太の補強工事（滑り止め溶剤の塗布やテープシールの貼付けによる表面処理は対象外）
便所の改良	① 介護を容易に行うための工事 ② 和式便器から洋式便器の取替 ③ 洋式便器の座高を高くする工事	① 工事後、長辺の内法寸法が1,300mm以上 または、便器側方に500mm以上のスペース ② 和式便器から洋式便器の取替（本工事に伴って行う床材の変更等の工事を含む） ③ 便器のかさ上げ、取替等により便器の座高を高くする工事
浴室の改良	① 入浴・介助を容易に行うための床面積の増加 ② 浴槽をまたぎ高さの低いものに取替	① 壁、柱、ドア、床材等の撤去取替 一体工事として給排水設備の改修 浴室面積増のための位置の変更 ② 浴槽をまたぎ高さの低いものに取替える工事およびそれに伴って行う給排水設備の改修
階段の勾配 屋外スロープ	階段の設置または改良によりその勾配を緩和する工事 玄関に移動するためのスロープを設ける工事	既存階段の勾配が緩和されることが確認できる工事およびそれに伴って電気スイッチ、コンセントの移設工事も含む スロープの勾配は1/15以下
玄関・廊下等の拡幅	介助用の車いすで容易に移動するための通路または出入口の幅を拡幅する工事	壁、柱、ドア、床材等の撤去や取替等の工事で、工事後の通路幅は750mm以上であること。浴室にあつては、650mm以上、玄関ドアは850mm以上。ただし、車いすでの通過に支障ないと判断される場合は800mm程度とすることができる。
洗面台・台所	車いす使用者が座って使えるものに取替えを行う工事	洗面台および台所の下部が開放されており、車いす使用者が座って作業ができる。

別表3 省エネルギーリフォーム工事

部 位	工 事 例	改 修 内 容
浴 室	高断熱浴槽への改修工事	日本工業規格（J I S）A5532 に規定する「高断熱浴槽」と同等以上の性能を有する浴槽（湯温降下が4時間で2.5℃以内）
便 所	節水型便器への改修工事	日本工業規格（J I S）A5207 に規定する「節水2形大便器」と同等以上の性能を有する便器（使用水量6.5リットル以下）
給湯機	① 電気ヒートポンプ給湯機（エコキュート） ② 潜熱回収型ガス給湯機（エコジョーズ） ③ 潜熱回収型石油給湯器（エコフィール）	① JIS C9220 に基づく年間給湯保温効率、または年間給湯効率が2.7以上であること ② 給湯部熱効率が94%以上であること ③ 連続給湯効率が94%以上であること
開口部	居室の窓全ての改修工事	内窓の新設、交換および外窓を断熱性能の良い窓に取替えを行う。 断熱性能は、熱貫流率 $2.33\text{W}/\text{m}^2 \cdot \text{K}$ 以下とする。また、既存窓で熱貫流率が上記を満たしている場合は除く。（性能を満たしていることの証明が必要）
玄関ドア	断熱ドアの改修工事	熱貫流率 $2.33\text{W}/\text{m}^2 \cdot \text{K}$ 以下であること。
壁、屋根・天井 又は床の断熱性能を高める工事	壁、屋根・天井又は床の断熱性能を高める改修工事で、改修後の壁、屋根・天井又は床の熱抵抗値が下図で定める基準値以上となる改修工事	壁、屋根・天井又は床の断熱材の新設および取替工事で、それに付随して行う工事も補助対象とする。 ※熱抵抗値の算出方法 熱抵抗値 $[\text{m}^2 \cdot \text{K}/\text{W}] = \text{材料の厚さ} [\text{m}] \div \text{熱伝導率} [\text{W}/\text{m} \cdot \text{K}]$

■ 各部位別熱抵抗値



別表4 耐久性リフォーム工事

部 位	工 事 例	改 修 内 容
躯体	躯体の耐久性を向上させる工事	木造の構造部材を不朽性の低い材や断面の大きい材への取替え等。
	躯体の中性化を防止する工事	中性化防止剤の塗布。
屋根および 屋上	屋根の耐久性を向上させる工事	耐久性の高い材による屋根の張替、防水および耐候性の高い塗装材の塗布。
	屋上等の防水性を向上させる工事	耐久性の高い防水工法による改修、防水性の高い塗装材の塗布。
外壁	外壁の防水性を向上させる工事	乾式工法等による外壁の改修、防水性の高い塗装材の塗布。
	外壁の耐久性を向上させる工事	乾式工法等による外壁の改修、耐久性の高い塗装材の塗布。
設備 配管類	管の耐食性を向上させる工事	耐食性の高い管への取替、耐食性の高い材による塗膜。
	管の耐久性を向上させる工事	耐久性の高い管への取替、耐久性の高い材による塗膜。
シーリング	シーリング材の耐久性を向上させる工事	耐久性の高いシーリング材による打ち替え。
浴室	浴室の防水性を向上させる工事	防水性の高い材による改修、ユニットバスへの改修。ただし、取替えのみは対象外。
床下地材	床下地材の耐久性を向上させる工事	1階床仕上げ材を含め、耐久性の高い材による改修