

夕張市農業委員会  
第4回総会議事録

令和 5 年 11 月 29 日

夕張市役所 5階委員会室

1. 開催時間 14 時 01 分から 14 時 25 分

2. 出席委員（農業委員、農地利用最適化推進委員）

（農業委員）

職名	氏名	出欠
会長	板谷 忠弘	出
会長代理	①前田 尚輝	出
委員	②菅原 もと代	欠
委員	③清野 治彦	出
委員	④村越 裕一	出
委員	⑤豊田 英幸	欠
委員	⑥波佐尾 芳和	出

（農地利用最適化推進委員）

職名	氏名	出欠
推進委員	山崎 雅美	-
推進委員	新山 稔一	-
推進委員	政氏 登治	-
推進委員	百瀬 進	-
推進委員	高城 稜	-

合計出席者数 5 名

3. 議事録署名委員 前田委員、清野委員

4. 事務局出席者

事務局長	中川 雅俊	地域振興課	平井 薫
主事	後藤 千尋	地域振興課	朝日 敏光
書記	渡邊 愁斗		

5. 議事

議案第 1 号	農地法第 3 条の規定による許可申請について
議案第 2 号	土地の現況証明願について
議案第 3 号	農業振興地域（農用地区域）からの除外について
議案第 4 号	農地の賃貸借の合意解約について
報告第 1 号	農地法第 3 条の 3 の規定による届出書について

【総会議事録】

局長 夕張市農業委員会第4回総会の開会に先立ちまして、会長からご挨拶をお願いいたします。

会長 (挨拶)

議長 只今から、夕張市農業委員会第4回総会を開催いたします。  
本日の出席委員は、5名出席で農業委員会法27条第3項の規定に基づき、本総会が成立していることを報告いたします。議事録署名委員は1番前田委員、3番清野委員をお願いいたします。

議長 行政行事報告について、事務局より報告をお願いします。

局長 (報告)

議長 何かございますか、なければ、議案第1号農地法第3条の規定による許可申請について説明願います。

主事 2項をご覧ください。議案第1号農地法第3条の規定による許可申請について農地の権利移動があったので本会の決定を求めるものでございます。

申請内容は2件でございます。1件目所在地は●●●、地番は●●●番地●他計3筆。公簿地目現況地目共に畑、●●●番地●のみ公簿地目は公衆用道路、現況は畑になります。面積は合計●●,●●●㎡です。

申請内容は所有権移転で贈与です。譲渡人は●●●さん、譲受人は●●●●さんです。4頁に農地法第3条の調査書を記載しておりますが、第2号の各号すべて要件を満たしております。現地調査の関係につきましては、備考に記載がございますが、11月24日地区担当農業委員及び事務局において譲受人立ち合いで現地調査を実施する予定でしたが、ご家族の体調不良のため延期いたしました。延期日は12月8日金曜日を予定しております。6頁に現地の図面を載せておりますのでご確認ください。

2件目です。3頁をご覧ください。所在地は●●●、地番は●●●番地 他計2筆。公簿地目現況地目共に畑、面積は合計●●,●●●㎡です。

申請内容は所有権移転で贈与です。譲渡人は●●●さん、譲受人は●●●●さんです。5頁に農地法第3条の調査書を記載しておりますが、第2号の各号すべて要件を満たしております。現地調査の関係につきましては、備考に記載がございますが、11月24日地区担当農業委員及び事務局において譲受人立ち合いで現地調査し、今後の手続きについて説明をいたしました。7頁に現地の図面を載せておりますのでご確認ください。説明は以上です。



書記

1 2項をご覧ください。議案第4号農地の賃貸借の合意解約について、農地法第18条第6項の規定により、次のとおり合意解約の通知があったので本会の決定を求めるものでございます。合意解約が3件ございます。

1件目は土地の所在地について●●●●●番●、公簿地目現況地目ともに畑、面積は●●,●●●●㎡です。賃貸人が●●●●●さん、賃借人が●●●●●さん、賃貸借の合意解約の合意が成立した日は令和●年●月●●日、土地の引き渡し時期は令和●年●●月●●日です。次の頁をご覧ください。

2件目になります。土地の所在地について●●●●●番●と●と●、公簿地目現況地目ともに畑、面積は3筆合計●,●●●●㎡です。賃貸人が●●●●●さん、賃借人が●●●●●さん、賃貸借の合意解約の合意が成立した日は令和●年●月●●日、土地の引き渡し時期は令和●年●●月●●日です。

3件目になります。土地の所在地について●●●●●番、公簿地目現況地目ともに畑、面積は●,●●●●㎡です。賃貸人が●●●●●さん、賃借人が●●●●●さん、賃貸借の合意解約の合意が成立した日は令和●年●月●●日、土地の引き渡し時期は令和●年●●月●●日です。図面につきましては14頁から15頁にございますのでご確認ください。説明は以上です。

議長

ただいま議案第4号の説明がありました。何かございますか。なければこの件については可決といたします。報告第1号農地法第3条の3の規定による届出書について上程いたします。それでは、説明をお願いいたします。

書記

16項をご覧ください。報告第1号農地法第3条の3の規定による届出書について、農地法の3条の3に基づき届け出があったので、次の通り報告いたします。相続の報告が3件ございます。次の頁をご覧ください。権利を取得した者が●●●●●の●●●●●さんで旧所有者が●●●●●さんです。土地の所在地は●●●●●番●、●●●●●番●と●、●●●●●番●、登記簿現況ともに畑、面積は4筆合計●,●●●●㎡です。権利を取得した日が平成●●年●●月●●日で事由は相続です。取得した権利は所有権で現在の耕作状況は耕作となっております。農業委員会によるあっせん等の希望は無となっております。所在地については20頁の図面でご確認ください。

2件目18頁をご覧ください。権利を取得した者が●●●●●の●●●●●さんで旧所有者は●●●●●●さんです。土地の所在地は●●●●●丁目●●番●、●●●●●番、登記簿現況ともに畑、面積は2筆合計●●,●●●●㎡です。権利を取得した日が平成●●年●●月●●日で事由は相続です。取得した権利は所有権で現在の耕作状況は不耕作となっております。農業委員会による斡旋などの希望は無となっております。所在地については21頁の図面でご確認ください。

3件目19頁をご覧ください。権利を取得した者が●●●の●●●●さん、旧所有者は●●●●●さんです。土地の所在地は●●●●番●、●●●番●、●●●番●と●と●、●●●番、登記簿現況ともに畑、面積は6筆合計●●,●●●㎡です。権利を取得した日が令和●年●月●●日、事由は相続です。取得した権利は所有権で現在の耕作状況は耕作有となっております。農業委員会によるあっせん等の希望は無となっております。所在地については22頁の図面をご確認ください。説明は以上です。

議長 ただいま報告第1号の説明がありましたが何かございますか、なければこの件については承認といたします。全ての審議がおわりましたが、各委員から何かございますか。なければ、以上をもって総会を閉会いたします。

令和5年11月29日

議長 7番 板谷 忠弘

議事録署名委員 1番 前田 尚輝

3番 清野 治彦